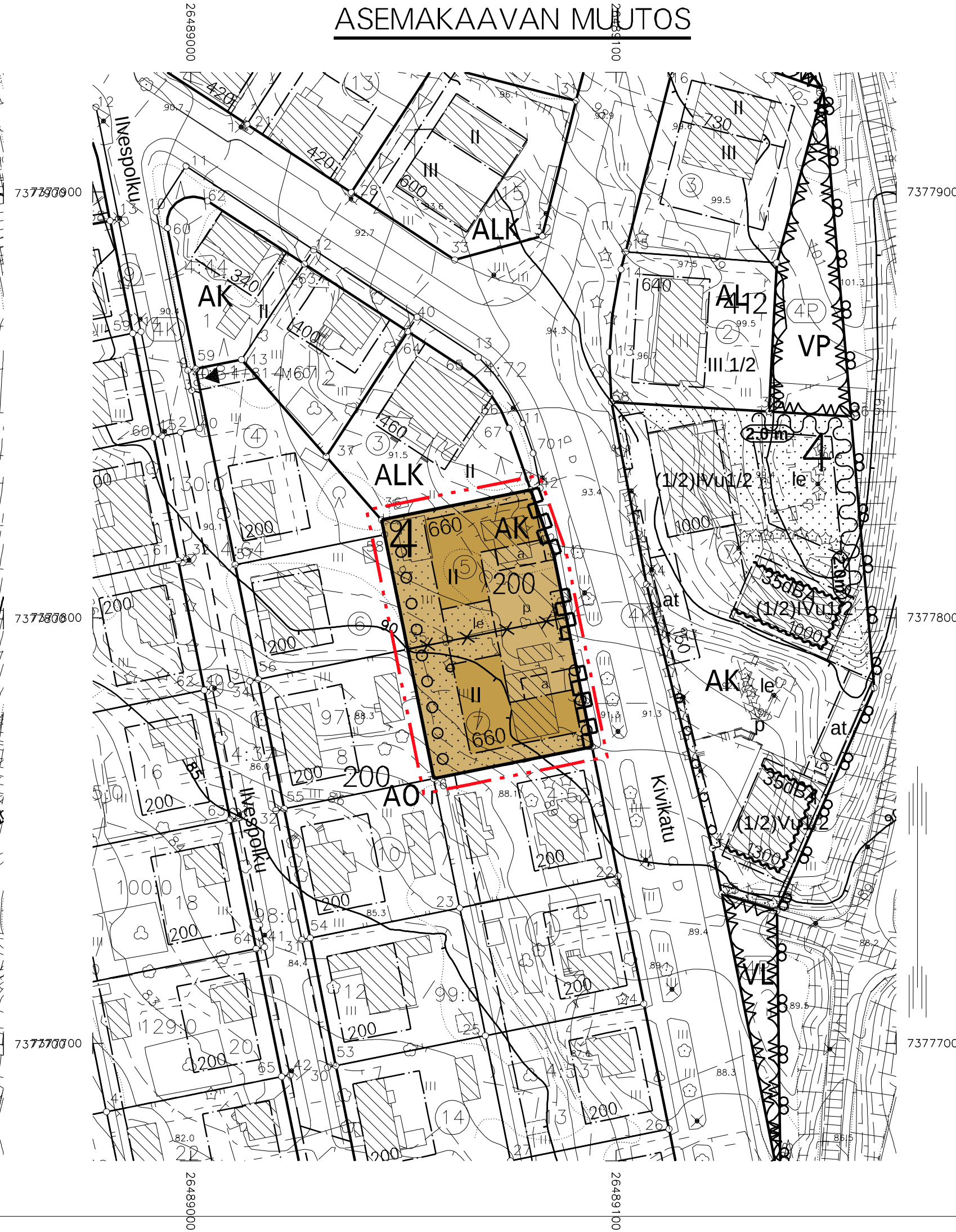
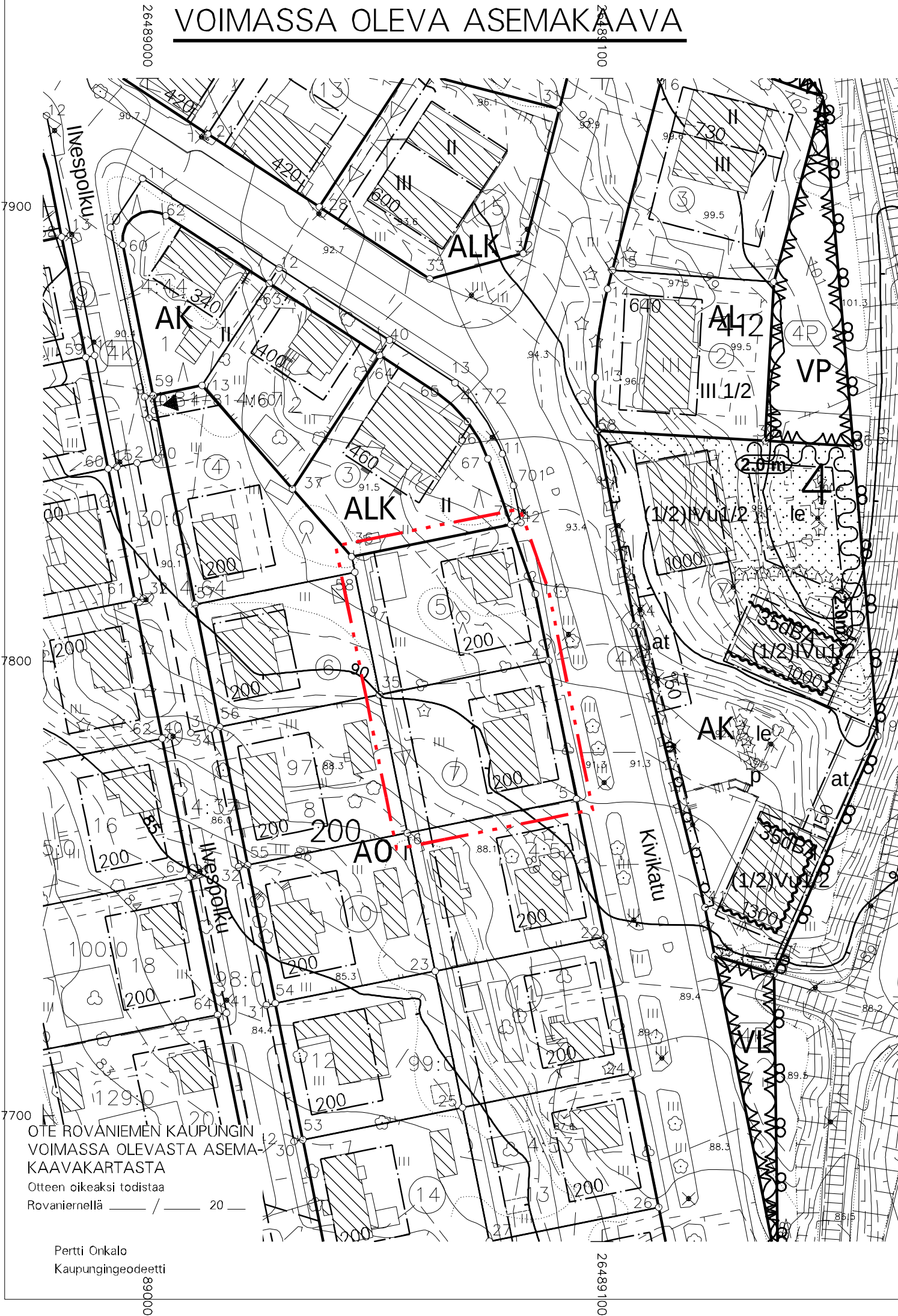




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 4 KAUUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 200 KORTTELIN NUMERO.
- KIVIKATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 660 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSÄN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- AUTON SÄILYTYSPIÄKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIIÄINTI.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIÄINTI.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- PYSÄKÖIMISPIÄKKA, OHJEELLINEN SIIÄINTI.
- KATUALUEEN RAJÄN OSA, JONKA KOHDALTA EI SÄÄ JÄRJESTÄÄ ÄJONEUVOLIITTÄMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIÄKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPÄIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALÄÄ

LISÄKSI YKSI PÄIKKÄ1000 M2 KERROSALÄÄ KOHDEN HUOLTOÄ, KOTIHOITOÄ, LOGISTIKKÄÄ SEKÄ VIERÄSPYSÄKÖINTIÄ VÄRTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPÄIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALÄÄ

ASUINKERROSTALOISSÄ VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPÄIKOISTÄ ON OSOITETTÄVÄ LUKITTÄVÄÄN LÄMPIMÄÄN SISÄTILÄÄN, POLKUPYÖRÄPÄIKOISTÄ PUOLET TULEE OLLÄ ESTEETTÖMÄSTI SÄÄVUTETTÄVISSÄ. SISÄTILOISSÄ OLEVISTÄ POLKUPYÖRÄPÄIKOISTÄPÄIKOISTÄ 50 % TULEE OLLÄ RUNKOLUKITTÄVÄ.

MUUT PYÖRÄPÄIKÄT TULEE VÄRUSTÄÄ VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTÄVÄLLÄ TELINEILLÄ.

TONTILLA TULEE SÄILYTÄÄ TÄI ISTUTÄÄ PUITÄ VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTÄ-ÄLÄN 200 M2 KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTÄVÄ MÄÄSTON MUKÄISESTI. PENGERRYKSILLÄ TÄI LEIKKÄUKSILLÄ EI SÄÄ TURMELLÄ MÄÄSTÖÄ EIKÄ YMPÄRISTÖKUVÄÄ.

ÄLUEEN HULEVEDET ON PÄÄÖSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTÄMISEKSI TONTIN PINTÄ-ÄLÄSTÄ VÄHINTÄÄN 30 % TULEE OLLÄ ISTUTETTUTÄ TÄI MUUTEN VEDEN KULKUÄ HIDÄSTÄVÄÄ. HULEVEDET TULEE JOHTÄÄ PURKUPÄIKKÄÄN VIRÄNOMÄISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMÄN MUKÄÄN.

ASUINRAKENNUSTEN TULEE OLLÄ HARJÄKÄTTOISÄ.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUÄ YMPÄRISTÖÖNSÄ JÄ NOUDÄTTÄÄ YLEISILMEELTÄÄN LÄHIALUEELLÄ OLEVÄÄ RAKENNUSKÄNTÄÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUMÄTERIÄÄLIN TULEE OLLÄ PUUTÄ.

ROVANIEMEN KÄUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.KÄUPUNGINOSA

KORTTELI 200 TONTIT 5 JÄ 7

KÄUPUNGINVÄLTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKÄÄVÄN / ASEMAKÄÄVÄMUUTOKSEN
20

MÄRKKU PYHÄJÄRVI
KÄÄVOITUSPÄÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-18		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU		KORJ. 317-25	
		PIIRT.	
DNo 2023-2517	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ			
24.4.2025		SUUNNITTELIJA	Oona-Sofia Koivuranta
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
24.4.2025	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	